Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Коммунары, Ленинградская ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	800,40
	Итого		**1,15**	**800,40**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	348,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	348,00
	Итого		**1,00**	**696,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	466,32
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	3 034,56
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 287,60
	Итого		**6,88**	**4 788,48**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание .	12	0,78	542,88
	Итого		**0,78**	**542,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**9,81**	**6 827,76**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81